



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-189

гр.Рудозем, 15.04. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-5/04.04.2025г. от възложителите Община Рудозем, Илко Мирославов Топалов, Веско Мирославов Топалов и Ели Мирославова Топалова е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), за ПИ с пл. № 211, за който са отредени УПИ II-211 и УПИ III-211, в кв.40 по плана на село Пловдивци, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП – ПРЗ; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; нотариален акт № 192, том.I, дело 147 от 01.07.2010г.; скица на имот с нанесена регулация № 373/17.12.2024г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 2 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПРЗ са заложили следните изменения:

1. Улична регулация.

Промяна в уличната регулация, като действащата улична регулация се изтегля през общински имот, отреден за озеленяване.

Обединяване на УПИ II и УПИ III, като новообразуваното УПИ се отрежда „за ФЕЦ“ с площ 1733 кв. м.

2. Дворищна регулация.

Изработеният ПУП – ПРЗ не предвижда промени в дворищната регулация.

3. План за застрояване.

Изработеният ПУП – ПРЗ предвижда свободно застрояване на УПИ II – 211 за ФЕЦ на 3 м. до уличните и дворищните регулационни граници.

Установява се наличие на предпоставка за реализиране на процедура за изменение на действащия ПУП-ПР, с който на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ да отпадне част от улична регулация, която понастоящем преминава през следните имоти: имот с пл.№ 211, за който се са отредени УПИ II-211 и УПИ III-211, имот с пл. № 212 и имот с пл. 213, попадащ в УПИ IX-213.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

До момента, тези части от имотите са били под отреждането за публично мероприятие, но конкретното предвидено мероприятие за „улична регулация“ по плана не е реализирано в предвидения от закона 10 годишен срок от влизане в сила на регулационния план.

По отношение обединяването на УПИ II и УПИ III и отреждането на новия УПИ „за ФЕЦ“, както и промяната свързана с изтеглянето на уличната регулация през общински имот, отреден за озеленяване, приложимото законово основание за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем, Илко Мирославов Топалов, Веско Мирославов Топалов и Ели Мирославова Топалова, като собственици на имотите, предмет на плана, съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), за ПИ с пл. № 211, за който са отредени УПИ II-211 и УПИ III-211, в кв.40 по плана на село Пловдивци, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

15.4.2025 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

